



TERVISEAMET

Rakvere Vallavalitsus  
vallavalitsus@rakverevald.ee

Teie: 11.02.2025 nr 9.3-1/25/1110-1

Meie: 18.02.2025 nr 9.3-1/25/1110-2

## Ehitusprojekti terviseohutuse hindamine

Rakvere Linnavalitsus esitas ehtisregistri kaudu (menetlus nr 473699) Terviseameti Ida regioonile (edaspidi amet) taotluse nr 2511271/01297 hosteli eelprojekti kooskõlastamiseks.

Projekteeritava hosteli asukoht: Sõmeru mnt 3, Ubja küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond

Projekteerija: Visahing Designer Agency OÜ, registrikood 11284360, Kauna 3, Tallinn, 10138

Ametile esitati järgmised dokumendid:

- 1) üldosa, asendiplaan;
- 2) arhitektuur, konstruktsioonid;
- 3) veevarustus ja kanalisatsioon;
- 4) küte ja ventilatsioon;
- 5) elektrivarustus;
- 6) sise- ja välisviimistlus;
- 7) tuleohutusnõuded;
- 8) keskkonnakaitse;
- 9) joonised.

Projekti eesmärgiks on olemasoleva endise tootmishoone rekonstrueerimine hosteliks, kuhu rajatakse 19 majutusruumi 21 voodikohaga koos tubades asuvate pesuruumidega.

Koristusinventar on planeeritud katlaruumi eraldi, puhast pesu hoitakse tubades kapis, kasutatud pesu eraldi vannitoas. Vesi- ja kanalisatsioon tsentraliseeritud võrkudest, lahendatakse edasise projekteerimise käigus. Soe vesi saadakse õhk-vee soojuspumbalt, millele paigaldada lisaks eraldi boiler elektritenniseiga max nõudluse katmiseks, võimalik temperatuur +65 °C. Hoone varustamine elektrienergiaga toimub olemasolevast liitumispunktist. Majutusruumide kunstlik valgustus lahendatakse eraldi projektiga. Hoone soojavarustus lahendatakse õhk-vee soojuspumba baasil, ruume köetakse põrandaküttega. Majas on ette nähtud soojustagastusega sundventilatsioon. Koostatakse eraldi kütte- ja ventilatsiooniprojekt. Pesuruumidesse paigaldada väljatõmbe seadmed. Köögi pliidi kubu juhitakse välja otse välisseinast. Täpne lahendus antakse edasise projekteerimise käigus eriosade projektiga.

Amet hindas projekteeritava hosteli eelprojekti terviseohutust järgmiste õigusaktide alusel:

- 1) rahvatervise seadus;
- 2) veeseadus;
- 3) sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid”;
- 4) keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”.

sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”;

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

- 5) ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 21.04.2012 määrus nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded”;
- 6) sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.
- 7) Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.

### **Hosteli eelprojekt vastab ülalnimetatud tervisekaitse nõuetele.**

Amet juhib tähelepanu järgmistele asjaoludele, millega tuleb arvestada põhiprojekti koostamisel:

- Rahvatervise seaduse § 4 p 3 alusel peab joogivesi olema tervisele ohutu. Kasutusele võetav joogivesi peab majutusettevõttes vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ joogiveele kehtestatud nõuetele.
- Tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel arvestada naaberelamute paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtusi ning majutusasutuses ei tohi müra ületada sotsiaalministri määruse nr 42 § 7 lg 3 tabel 2 punktis 2 kehtestatud müra normtasemeid.
- Projekteeritava hosteli tegevusega suureneb liiklus ning sellega kaasnev liikluse müra ei tohi juurdeehituse lähimal asuvatel elamu territooriumidel ületada määruse nr 71 kehtestatud piirväärtusi.
- Ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse kella 21.00-07.00 määrusega nr 71 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid.
- Hostelile lähimal asuvates elamutes ei tohi vibratsioon ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.
- Radooniriski levilate kaardil on märgitud radooniohtlikud alad, mis annavad piirkondade üldise iseloomustuse, kuid tuleb arvestada, et ka madala radooniriskiga piirkonnas võib esineda kõrge radoonitasemega alasid ning vastupidi. Radoonisaldus võib varieeruda võrdlemisi väikeste vahemaade (~100 m) tagant üpriski oluliselt ning seetõttu tuleks planeeritaval maa-alal enne hoonete ehitamist kindlaks teha pinnase radooniriski suurus ning tagada radooniohutu keskkond siseruumides, rakendades vajadusel EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ meetmeid.
- Projekti seletuskirjas on viidatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 23.05.2012 määrusele nr 43 „Nõuded majutusettevõttele”, mis on kehtetu. Hetkel kehtib ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 21.04.2012 määrus nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded“.
- Projekteerimisel ei ole osaliselt arvesse võetud ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määruse nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ sätestatud nõudeid.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)

Urve Aare  
inspektor  
Ida regionaalosakond